

Obrazac 20.

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**, Zagrebačka 2, 31000 Osijek
 Poslovni broj spisa: **St-710/2022**
 Dužnik: **Stečajna masa iza PZ ANDRIJAŠEVCI u stečaju**, Vinkovci (Grad Vinkovci),
 Antuna Mihanovića 1, OIB: 91447816184

Rješenjem naslovnog suda posl. br. 6 St-710/2022-84 od dana 4. 10. 2022. godine određen je nastavak stečajnog postupka nad dužnikom stečajna masa iza Poljoprivredna zadruga Andrijaševci u stečaju te sam cit. rješenjem imenovan stečajnim upraviteljem. Istim Rješenjem određeno je da se stečajna masa te stečajni upravitelj upišu u sudski registar.

Stečajna masa je upisana i određen je nastavak postupka jer su se stekli uvjeti za unovčenje imovine, nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i provedbu naknadne diobe.

U ovom nastavljenom postupku unovčena je imovina i izvršena isplata vjerovnicima I. višeg isplatnog reda po naknadnoj diobi u iznosu 16.832,36 EUR/126.823,43 kn ili 89,20% ukupno utvrđenih tražbina I. višeg isplatnog reda.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

RAČUN PRIHODA I RASHODA u razdoblju od 06.10.2022. do 31.01.2024. godine

Red. br.	Opis	Od 06.10.2022-31.01.2024. godine	Predvidivo do brisanja iz registra (očekivano 2/2024)	Sveukupno (u EUR)
I.	PRIHODI	23.170,16 €	- €	23.170,16 €
1.	Potraživanja prije stečaja P-259/20, Ovršenik D.K.	1.592,27 €		1.592,27 €
2.	Potraživanja prije stečaja Ovr-1419/09, Ovršenik I.Z.	10.573,50 €		10.573,50 €
3.	Unovčenje nekretnina - k.o. Andrijaševci, zk.ul. 758, kč.br. 1025/1	11.000,00 €		11.000,00 €
4.	Pasivna kamata	4,39 €		4,39 €
II.	RASHODI	5.430,19 €	60,00 €	5.490,19 €
1.	Naknada za platni promet (otvaranje, platni promet i zatvaranje transakcijskog računa)	101,76 €	20,00 €	121,76 €
2.	Trošak izrade pečata, poštarine, uredskog materijala	35,81 €		35,81 €
3.	Sudski troškovi, pristojbe, troškovi ovrhe	19,92 €		19,92 €
4.	Računovodstvene i administrativne usluge od 10/22 do 02/24	2.125,00 €		2.125,00 €
5.	Troškovi procjene imovine	405,62 €		405,62 €
6.	Nagrada stečajnom upravitelju	2.742,08 €		2.742,08 €
7.	Naknada za zatvaranje žiro računa	- €	40,00 €	40,00 €
III.	Razlika prihoda i rashoda	17.739,97 €	- 60,00 €	17.679,97 €

IV.	Namirenje vjerovnika	16.832,36 €	- €	16.832,36 €
1.	Namirenje vjerovnika I višeg isplatnog reda	16.832,36 €		16.832,36 €
V.	Preostala sredstva	907,61 €	- 60,00 €	847,61 €

PRIHODI

Prihodi su vidljivi u tablici Račun prihoda i rashoda.

Prihodi su ostvareni u iznosu od 23.170,16 EUR a sastoje se od prihoda od naplate potraživanja prije stečaja, unovčenja nekretnine i pasivne kamate.

RASHODI

Rashodi su vidljivi u tablici Račun prihoda i rashoda.

Rashodi su evidentirani u iznosu od 5.490,19 EUR. Predvidivi rashodi do brisanja stečajnog dužnika iz sudskog registra čine iznos od 60,00 EUR a koji iznos se odnosi na predvidivu naknadu za zatvaranje računa te predvidiv iznos naknade za platni promet.

Rashodi se sastoje od Naknade za platni promet (otvaranje, platni promet i zatvaranje transakcijskog računa), Troškova uredskog materijala, poštarine, izrade pečata i sl., Sudskih troškova i pristojbi, troškova ovrhe, Računovodstvenih i administrativnih usluga u razdoblju od 10/22 do 02/24, Troška procjene imovine, Nagrade stečajnom upravitelju te Naknade za zatvaranje žiro računa.

Obrazloženje troškova (rashoda)

Troškovi izrade pečata, poštarine i uredskog materijala odnose se na u ranijem Izvješću obrazložene radnje izrade pečata nakon upisa stečajne mase u sudski registar, slanja preporučenih pošiljki i sl. Trgovačkopravne i poreznopravne obveze dužnika da vodi knjige i polaže račune ne mijenjaju se otvaranjem stečajnog postupka (čl. 225 SZ). U odnosu na stečajnu masu te dužnosti mora ispunjavati stečajni upravitelj. Stečajni upravitelj je ranije u Izvješćima izvijestio da je nakon imenovanja angažirao knjigovodstveni servis FIDES obrt za računovodstvene usluge i poslovno savjetovanje za vođenje poslovnih knjiga za razdoblje u stečaju. Stečajni dužnik obavezan je voditi poslovne knjige do prestanka društva/brisanja društva iz sudskog registra. Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, poslovni broj 6 St-710/2022-127 od 14.12.2023. godine stečajnom upravitelju određena je nagrada za rad za obnašanje dužnosti stečajnog upravitelja u bruto iznosu od 2.550,77 EUR. U rashodima je vidljiv iznos ukupnog troška nagrade. Trošak procjene imovine odnosi se na trošak izrade Elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnine sačinjene od strane stalnog sudskog vještaka Zvonimir Rogač dipl.inž.građ a trošak sudskih troškova, pristojbi odnosi se na troškove vezano za provjeru podataka kod FINA-e a koji se odnose na postupke ovrha te sudske pristojbe u predmetu . U rashodima je vidljiv predvidiv trošak za zatvaranje žiro računa te predvidivi iznos koji će biti prenesen na depozitni računa nakon zatvaranja žiro računa stečajnog dužnika.

Izvršena je isplata vjerovnicima I. višeg isplatnog reda po naknadnoj diobi u iznosu 16.832,36 EUR/126.823,43 kn ili 89,20% ukupno utvrđenih tražbina I. višeg isplatnog reda sukladno prijedlogu naknadne diobe koji je dostavljen sudu podneskom od 23. listopada 2023. te objavljen na mrežnim stranicama e-Oglasna ploča suda dana 27. studenog 2023. a na koji nije bilo prigovora.

Stanje novčanih sredstava na dan 29.01.2024. godine iznosi 525,08 EUR, iz navedenih sredstava podmiriti će se predvidivi troškovi naknade za platni promet, te naknada za zatvaranje žiro računa, dok će se preostala sredstva prilikom zatvaranja žiro računa doznačiti na depozitni račun kod Trgovačkog suda u Osijeku na broj predmeta 710-2022.

Očekuju se u budućem razdoblju uplate i dalje nakon zaključenja ovog postupka, uplate na karticu predmeta br. 169-2015 (uplate traju još od nakon zaključenja redovnog stečaja; ovršenica I.Z.) te na

karticu predmeta br. 710-2022 (uplate u predmetu nad ovršenikom D.K.). Nakon uplata i prikupljenog dovoljnog iznosa za izvršiti naknadnu diobu, predložit ću nastavak postupka radi naknadne diobe.

II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem naslovnog suda posl. br. 6 St-710/2022-84 od dana 4. 10. 2022. godine određen je nastavak stečajnog postupka nad dužnikom stečajna masa iza Poljoprivredna zadruga Andrijaševci u stečaju te sam cit. rješenjem imenovan stečajnim upraviteljem. Istim Rješenjem određeno je da se stečajna masa te stečajni upravitelj upišu u sudski registar.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj: 6 St-169/15-25 od dana 11.07.2016.g. obustavljen je i zaključen stečajni postupak nad dužnikom POLJOPRIVREDNA ZADRUGA ANDRIJEŠVCI, "u stečaju" Andrijaševci, M. Gupca 43, MBS:030073528, OIB:39956372403, jer stečajna masa nije bila dostatna za ispunjenje ostalih obveza stečajne mase. Točkom 4. cit. rješenja obvezana je stečajna upraviteljica da završi sve poslove vezane za uredno zaključenje stečajnog postupka kao što su zatvaranje žiro računa stečajnog dužnika, podmirenje preostalih troškova stečajnog postupka – pristojba te da završi sudske postupke koji su u tijeku a u korist stečajne mase iza POLJOPRIVREDNA ZADRUGA ANDRIJEŠVCI, "u stečaju" Andrijaševci, M. Gupca 43 i to:

1. parnični postupak P-429/12 od 30.03.2012. koji se vodi kod Općinskog sud u Vinkovcima te po okončanju istoga priđe unovčenju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u Zk.ul. 758, kč.br. 1025/1 k.o. Andrijaševci (sada broj P-124/2021),
2. 19 Povrv-495/15-3 Općinski sud u Vukovaru, Stalna služba u Vinkovcima Tuženik Dragutin Kordić iz Vinkovaca Privlačka 11, OIB 36131892591, vrijednost spora 25.443,50 kn po ovršnoj odluci suda, podnijet zahtjev FINI za izravnu naplatu (parnični postupak u tijeku pred RH Općinski sud Vinkovcima poslovni broj 4P- 259/2020).
3. 19-Ovr-1419/09-24 Općinski sud u Vukovaru, Stalna služba Vinkovci 2 6 St-169/15-25 Ovršenik Ivana Zagorac vl. OPG iz Andrijaševaca , Kolodvorska 64 vrijednost spora 71.336,94 kn

Stečajna masa je upisana i određen je nastavak postupka jer su se stekli uvjeti za unovčenje imovine, nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i provedbu naknadne diobe.

U ovom nastavljenom postupku unovčena je imovina i izvršena isplata vjerovnicima I. višeg isplatnog reda po naknadnoj diobi u iznosu 16.832,36 EUR/126.823,43 kn ili 89,20% ukupno utvrđenih tražbina I. višeg isplatnog reda.

Očitovat ću se o sudskim postupcima ad. 1. – 3.

AD. 1. Iz podneska ranije stečajne upraviteljice, odnosno prijedloga za nastavak stečajnog postupka (ST-169/2015; 22.09.2022.g) upoznat sam da je pravomoćno okončan parnični postupak pred Općinskim sudom u Vinkovcima, poslovni broj P-124/2021.

Županijski sud u Slavonskom Brodu je dana 07.04.2022.g. donio presudu 10 GŽ-3/2022-3 kojom je odbio žalbu tužiteljice Marije Krznarić kao neosnovanu i potvrđuje presudu Općinskog suda u Vinkovcima od 1. prosinca 2021., poslovni broj: 1 P-124/2021-64. Istom presudom je odbijena tužiteljica sa zahtjevom za nadoknadu troška žalbe.

Dana 26.05.2022.g., u predmetu broj P-124/2021, tužiteljica po punomoćniku odvjetniku podnijela je prijedlog za dopuštenje revizije protiv presude Županijskog suda u Slavonskom Brodu, posl.br.10 GŽ-3/2022-3 od 07.04.2022.g.

Nekretnina upisana u zk.ul.758, kč.br.1025/1 k.o. Andrijaševci, nije imala upisanih tereta, ali nije bila slobodna od osoba i stvari.

Poduzeo sam radnje koje su preduvjet daljnjem donošenju odluke o načinu unovčenja u ovome postupku. Prihvatio sam ponudu stalnog sudskog vještaka Zvonimir Rogač dipl.inž.građ za izradu

Elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnine. Isti je sačinio Elaborat o procijenjenoj vrijednosti nekretnine i iz istog proizlazi kako ukupna tržišna vrijednost (TV) iznosi (TROŠKOVNOM METODOM): 10.600,00 €.

Krajem mjeseca veljače (2023.g.) primio sam Zahtjev, tj. ponudu gosp. Martin Krznarić zastupanog po odvjetniku Krunoslavu Gloković iz Županje iz koje je vidljiva namjera ponuditelja da kupi predmetnu nekretninu za iznos od 11.000,00 €. Svoju ponudu dodatno je obrazložio činjenicama da predmetna nekretnina predstavlja jedini dom obitelji i to njegove bake i ujaka. Nadalje iznosi svoje daljnje tvrdnje oko postupka koji je prethodio stjecanju nekretnine od strane stečajnog dužnika. Podsjeća kako je tada u tijeku postupak za dopuštenjem revizije protiv presude Županijskog suda u Slavonskom Brodu br.GŽ-3/2022-3 od 7.04.2022.g. Dodatno ukazuje na institut Pravo na dom po čl. 8 Konvencije za zaštitu ljudskih prava i temeljnih sloboda. Predlaže da se u ovome postupku donese odluka, da se prihvati ponuda u iznosu od 11.000,00 € i na taj način konačno riješi sva spornost.

Dana 28. travnja 2023.g održana je Skupština vjerovnika i na istoj je donesena odluka da se prihvaća ponuda Martina Krznarića od dana 21.02.2023.g. podnesena putem punomoćnika odvjetnika Krunoslav Gloković i odobrava se stečajnom upravitelju unovčenje predmetne nekretnine neposrednom pogodbom, na način da sklopi ugovor o kupoprodaji nekretnine za kupoprodajnu cijenu od 11.000,00 €.

Dana 17. svibnja 2023.g sklopljen je ugovor o kupoprodaji nekretnine sukladno Odluci Skupštine vjerovnika.

Dana 23.svibnja 2023.g. Općinski sud u Vinkovcima donio je rješenje broj 1 P-124/2021-88 kojim je utvrdio da je prijedlog tužiteljice za dopuštenjem revizije, zaprimljen kod ovoga suda 27. svibnja 2022., povučen. Izvršena su brisanja ranije vidljivih zabilježbi na nekretnini.

AD. 2. U parničnom postupku pred Općinskim sudom Vinkovci, poslovni broj 4P- 259/2020, obavijestio sam sud o činjenici da je postupak nastavljen i da sam imenovan stečajnim upraviteljem. Uslijedio je poziv za pripremno ročište kojem sam pristupio dana 24.11.2022.g.

Zaključen je prethodni postupak i ročište za glavnu raspravu je određeno za dan 17.01.2023.g. Pristupio sam na ročište dana 17.01.2023.g. i na istome je zaključena glavna rasprava i sud je rješenjem zakazao ročište za objavu presude za dan 21.02.2023.

Dana 21.02.2023.g. objavljena je presuda broj P-259/20-26 kojom je odbijen tužbeni zahtjev tužitelja.

Dana 08.03.2023.g. tužitelj je putem punomoćnika podnio Žalbu na presudu kojom je odbijen tužbeni zahtjev.

Prvostupanjska presuda, presuda broj P-259/20-26 još uvijek nije pravomoćna.

S obzirom da FINA ranije nije bila od strane Općinskog suda obaviještena kako je ukinuto rješenje broj 4 P-259/20-9 od dana 10.09.2020.g. a temeljem kojeg je izvršena obustava, uputio sam podnesak Sudu i predložio istome donijeti odluku i obavijesti FINA-u da je rješenje o privremenoj mjeri ukinuto, dostaviti drugostupanjsku odluku 4 GŽ-1115/2020-2 kojom je ukinuto rješenje 4 P-259/20-9 od dana 10.09.2020.g te da dostavi FINA-i nalog za daljnje provođenje ovrhe temeljem osnove za plaćanje Ovr-2304/17 odnosno Povrv-494/2015, povodom prijedloga za izravnu naplatu podnijetog od tuženika Stečajna masa PZ Andrijaševci, Andrijaševci, M. Gupca 43, OIB 39956372403.

Dana 10.03.2023.g. dužnik D. Kordić je putem punomoćnika odvjetnika H. Plavšić predložio jednokratno namirenje duga s naslova glavnice u cijelosti i to u roku 60 dana, kao i troškova postupka. Također

predlažu otpis zakonskih zateznih kamata u cijelosti, uzimajući u obzir činjenicu da se radi o relativno starom dugu.

Dana 28. travnja 2023.g održana je Skupština vjerovnika i na istoj je donesena odluka da se prihvaća prijedlog ovršenika Dragutin Kordić od dana 10.03.2023.g. podnesen putem punomoćnika odvjetnika Hrvoje Plavšić i daje se suglasnost stečajnom upravitelju sklopiti nagodbu na način da ovršenik jednokratno plati glavnicu i troškove postupka uz otpis zakonskih zateznih kamata.

Dana 02.05.2023.g. obavijestio sam punomoćnika ovršenika o prihvaćenoj ponudi i pozvao na poduzimanje daljnjih radnju u provedbi odluke. Do današnjeg dana nisam dobio pisani odgovor, ovršenik nije iskazao volju ispuniti raniji prijedlog. Usmeno sam upoznat kako ovršenik nije u mogućnosti ispuniti prijedlog o jednokratnoj otplati glavnice.

Dana 05.06.2023.g. obavijestio sam FINA-u o otvorenom žiro računu i zatražio da ista naplatu na novčanim sredstvima do potpunog namirenja vrši na račun stečajne mase. Odmah po obavijesti uslijedio je prijenos zaplijenjenih sredstava.

Prvostupanjska presuda, presuda broj P-259/20-26 još uvijek nije pravomoćna.

Postupak naplate putem FINA-e će se nastaviti i nakon zaključenja ovog postupka. Dana 30.01.2024.g. podnio sam zahtjev za promjenu račun ovrhovoditelja i zatražio naplatu na novčanim sredstvima do potpunog namirenja dalje izvršavaju na žiro račun IBAN HR 3123900011300000200 otvoren kod Hrvatska poštanska banka d.d. s pozivom na broj HR05 272-710-2022 (Trgovački sud u Osijeku – račun sudski depozit).

Predložio sam sudu u odluci o zaključenju ovoga postupka naložiti FINA-i nastavi provoditi i nakon brisanja stečajne mase iz sudskog registra i dalje za korist stečajne mase i zaplijenjena novčana sredstva doznačavati na žiro račun IBAN HR 3123900011300000200 otvoren kod Hrvatska poštanska banka d.d. s pozivom na broj HR05 272-710-2022.

AD. 3. U ovršnom postupku poslovni broj OVR-1419/09 protiv ovršenice Ivane Zagorac postoje ustegnuta novčana sredstva i iz dostavljene kartice predmeta vidljiva je povremena uplata, ustegnuće. Uplate (ustegnuće) se od strane FINA-e vrši na depozitni račun kod Trgovačkog suda u Osijeku na broj predmeta br. 169-2015 (uplate traju još od zaključenja redovnog stečaja te po proknjiženoj uplati računovodstvo dostavi obavijest u predmet 710/2022).

Ovaj postupak naplate nastaviti će se i nakon zaključenja ovog postupka.

Pregled priljeva i odljeva novčanih sredstava u razdoblju od 06.10.2022. godine do 29.01.2024. godine

Red. br.	Opis	Od. 06.10.22 do 29.01.24	Predvidivo do brisanja iz sudskog registra	Sveukupno
I.	Priljev novčanih sredstava na žiro račun	22.787,63 €	- €	22.787,63 €
1.	Potraživanja prije stečaja P-259/20, Ovršenik D.K.	1.592,27 €		1.592,27 €
2.	Potraživanja prije stečaja Ovr-1419/09, Ovršenik I.Z.	10.190,97 €		10.190,97 €
3.	Unovčenje nekretnina - k.o. Andrijaševci, zk.ul. 758, kč.br. 1025/1	11.000,00 €		11.000,00 €

4.	Pasivna kamata	4,39 €		4,39 €
II.	Odljev novčanih sredstava sa žiro računa	22.262,55 €	60,00 €	22.322,55 €
1.	Naknada za platni promet	101,76 €	20,00 €	121,76 €
2.	Trošak izrade pečata, poštarine, uredskog materijala i sl.	35,81 €		35,81 €
3.	Sudski troškovi, pristojbe, troškovi ovrhe	19,92 €		19,92 €
4.	Troškovi procjene imovine	405,62 €		405,62 €
5.	Računovodstvene i administrativne usluge od 10/22 do 02/24	2.125,00 €		2.125,00 €
6.	Nagrada stečajnom upravitelju	2.742,08 €		2.742,08 €
7.	Naknada za zatvaranje žiro računa	- €	40,00 €	40,00 €
8.	Naknadna dioba - Namirenje vjerovnika I višeg isplatnog reda	16.832,36 €	- €	16.832,36 €
III.	Povećanje (+) / Smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (priljev - odljev)	525,08 €	-60,00 €	465,08 €
IV.	Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja	- €	525,08 €	- €
V.	Stanje na žiro računu na kraju izvještajnog razdoblja	525,08 €	465,08 €	465,08 €
VI.	Novčana sredstva na depozitnom računu kod Trgovačkog suda u Osijeku, broj predmeta St-169/2015	382,53 €		382,53 €
VII.	Sveukupno novčana sredstva (V. + VI.)	907,61 €	465,08 €	847,61 €

Nakon dostave (saznanja da je rješenje objavljeno na e-Oglasna ploča) Rješenja posl. br. 6 St-710/2022-90 stupio sam u kontakt i osobno se sastao s ranijom stečajnom upraviteljicom Živkom Posavac. Preuzeo sam 3 omota (fascikla) koji se odnose na gore nabrojana 3 sudska postupka. Ukratko sam upoznat s problemima vezano za nekretninu i postupak s g. Dragutin Kordić.

Odmah po upisu stečajne mase u sudski registar izvršio sam upis adrese elektroničke pošte za stečajnu masu u sudski registar, izradio sam pečat za stečajnu masu te otvorio račun u Croatia banka d.d.

Trgovačkopravne i poreznopravne obveze dužnika da vodi knjige i polaže račune ne mijenjaju se otvaranjem stečajnog postupka (čl. 225 SZ). U odnosu na stečajnu masu te dužnosti mora ispunjavati stečajni upravitelj. Sa knjigovodstvenim servisom FIDES obrt za računovodstvene usluge i poslovno savjetovanje - ugovoreno je izvršavanje knjigovodstvenih usluga i izvještavanja nadležnih institucija.

Pisanim putem sam kontaktirao i obavijestio Poreznu upravu, Ispostavu Vinkovci o potrebi Ažuriranja statusa poreznog obveznika Stečajna masa iza PZ ANDRIJAŠEVCI u stečaju, Vinkovci, Antuna Mihanovića 1, MBS: 030266451, OIB: 91447816184 u RPO (PD i PDV) (iza brisanog subjekta POLJOPRIVREDNA ZADRUGA ANDRIJAŠEVCI u stečaju, MBS: 030073528, OIB: 39956372403) – kako bi se mogli predati potrebni obrasci u zakonom propisanom roku.

Nastavno na predmet pred Općinskim sudom u Vinkovcima, poslovni broj P-124/2021, o čijem okončanju je obavijestila ranija stečajna upraviteljica te s obzirom na činjenicu okončanja i predložila nastavak ovog postupka kako bi se pristupilo unovčenju, dana 12.11.2022.g. preuzeo sam primjerak pravodobno izjavljenog prijedloga za dopuštenje revizije. U ostavljenom roku, dana 10.12.2022.g. podnio sam Odgovor na prijedlog za dopuštenjem revizije i istim predložio da se odbaci prijedlog za dopuštenje revizije.

Obišao sam nekretninu u Andrijaševcima (s kolne strane; nisam mogao ući). Utvrdio sam da se radi o kući u jako lošem stanju. Nisam zatekao nikoga u trenutku obilaska ali sam u razgovoru sa osobama koje žive u Andrijaševcima saznao, tj. potvrdili su mi da i dalje u kući živi obitelj Dekanić – i dalje nekretnina nije slobodna od osoba i stvari obitelji Dekanić. Ostvario sam kontakt s gospodinom Dekanić koji je ostao kod stava da neće napustiti posjed kuće mirnim putem i da imaju pravo na dom. Nema namjeru ometati postupak procjene nekretnine i omogućio je procjenitelju ulazak i obilazak nekretnine za potrebe procjene.

Poduzeo sam radnje koje su preduvjet daljnjem donošenju odluke o načinu unovčenja u ovome postupku. Prihvatio sam ponudu stalnog sudskog vještaka Zvonimir Rogač dipl.inž.građ za izradu Elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnine. Isti je sačinio Elaborat o procijenjenoj vrijednosti nekretnine i iz istog proizlazi kako ukupna tržišna vrijednost (TV) iznosi (TROŠKOVNOM METODOM): 10.600,00 €. Elaboratu su priložene i fotografije.

Krajem mjeseca veljače 2023. primio sam Zahtjev, tj. ponudu gosp. Martin Krznarić zastupanog po odvjetniku Krunoslavu Gloković iz Županje iz koje je vidljiva namjera ponuditelja da kupi predmetnu nekretninu za iznos od 11.000,00 €.

Dana 10.03.2023.g. dužnik D. Kordić je putem punomoćnika odvjetnika H. Plavšić predložio jednokratno namirenje duga s naslova glavnice u cijelosti i to u roku 60 dana, kao i troškova postupka (P-259/2020). Također predlažu otpis zakonskih zateznih kamata u cijelosti, uzimajući u obzir činjenicu da se radi o relativno starom dugu.

Dana 28.04.2023.g. održana je Skupština vjerovnika. Dana 17. svibnja 2023.g sklopljen je ugovor o kupoprodaji nekretnine sukladno Odluci Skupštine vjerovnika.

Postupio sam sukladno Odluci Skupštine vjerovnika održane dana 28. travnja 2023.g., zapisnik 6 St-710/2022-107, odluke da se prihvaća ponuda Martina Krznarića od dana 21.02.2023.g. podnesena putem punomoćnika odvjetnika Krunoslav Gloković i odobrava se stečajnom upravitelju unovčenje predmetne nekretnine neposrednom pogodbom, na način da sklopi ugovor o kupoprodaji nekretnine za kupoprodajnu cijenu od 11.000,00 €.

Dana 02.05.2023.g. obavijestio sam punomoćnika ovršenika D. Kordić o prihvaćenoj ponudi i pozvao na poduzimanje daljnjih radnju u provedbi odluke.

Do današnjeg dana nisam dobio pisani odgovor, ovršenik nije iskazao volju ispuniti raniji prijedlog i naplata će se nastaviti putem FINA-e.

Odmah po imenovanju u predmet P-259/2020 dostavio sam podnesak kojim sam obavijestio sud da je rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-710/2022-84 od dana 04.10.2022.g. određen nastavak stečajnog postupka nad dužnikom Stečajna masa iza POLJOPRIVREDNA ZADRUGA ANDRIJAŠEVCI u stečaju i da sam imenovan stečajnim upraviteljem. Podnesku sam priložio Rješenje i izvadak iz sudskog registra. Uslijedio je poziv za pripremno ročište, na koje ročište sam pristupio dana 24.11.2022.g. Pristupio sam na ročište dana 17.01.2023.g. i na istome je zaključena glavna rasprava i sud je rješenjem zakazao ročište za objavu presude za dan 21.02.2023.

Dana 21.02.2023.g. objavljena je presuda broj P-259/20-26 kojom je odbijen tužbeni zahtjev tužitelja.

Ista još uvijek nije pravomoćna.

Uputio sam podnesak Sudu i predložio istome donijeti odluku i obavijesti FINA-u da je rješenje o privremenoj mjeri ukinuto, dostaviti drugostupanjsku odluku 4 GŽ-1115/2020-2 kojom je ukinuto rješenje 4 P-259/20-9 od dana 10.09.2020.g te da dostavi FINA-i nalog za daljnje provođenje ovrhe

temeljem osnove za plaćanje P-259/20, ranije Ovr-2304/17 odnosno Povrv-494/2015, povodom prijedloga za izravnu naplatu podnijenog od tuženika Stečajna masa PZ Andrijaševci, Andrijaševci, M. Gupca 43, OIB 39956372403.

Dana 05.06.2023.g., nakon što je izostao odgovor i volja za sporazumnim rješenjem otplate kako su i sami predložili a o čemu je i Skupština donijela odluku, obavijestio sam FINA-u o otvorenom žiro računu i zatražio da ista naplatu na novčanim sredstvima do potpunog namirenja vrši na račun stečajne mase. Odmah po obavijesti uslijedio je prijenos zaplijenjenih sredstava.

S obzirom na potrebu zatvaranja žiro računa, obavijestio sam dana 30.01.2024.g. FINA-u podneskom te zatražio da daljnja naplata u ovome predmetu se izvršava na žiro račun IBAN HR 3123900011300000200 otvoren kod Hrvatska poštanska banka d.d. s pozivom na broj HR05 272-710-2022 (Trgovački sud u Osijeku – račun sudski depozit, kartica ovog predmeta)

Dana 23.10.2023.g. podnio sam sudu prijedlog naknadne diobe s tim da sam uvodno dostavio pregled priljeva i odljeva novčanih sredstava u razdoblju od 17.10.2022 do 19.10.2023. godine iz kojeg je razvidno da raspoloživa sredstva za naknadnu diobu iznose 16.832,36 EUR/126.823,43 kn a i kojom diobom će se namiriti vjerovnici I. višeg isplatnog reda u iznosu 16.832,36 EUR/126.823,43 kn ili 89,20% ukupno utvrđenih tražbina I. višeg isplatnog reda.

Istoga dana sam podnio sam i prijedlog za određivanje nagrade te mi je rješenjem broj: 6 St-710/2022-127 od dana 14.12.2023.g. određena nagrada za rad za u stečajnom postupku koji se provodi nad dužnikom stečajna masa iza POLJOPRIVREDNA ZADRUGA ANDRIJAŠEVCI u stečaju, Vinkovci, Antuna Mihanovića 1, MBS: 030266451, OIB: 91447816184.

Prijedlog naknadne diobe koji je dostavljen sudu podneskom od 23. listopada 2023. objavljen je na mrežnim stranicama e-Oglasna ploča suda dana 27. studenog 2023. godine, na isti nije bilo prigovora te je izvršena isplata dana 19.01.2024.g.

Izvršeno je plaćanje svih troškova i obveza te je podnesen zahtjev za zatvaranje žiro računa dok će se preostala sredstva prilikom zatvaranja žiro računa doznačiti na depozitni račun kod Trgovačkog suda u Osijeku na broj predmeta 710-2022.

RAČUN PRIHODA I RASHODA u razdoblju od 06.10.2022. do 31.01.2024. godine

Red. br.	Opis	Od 06.10.2022-31.01.2024. godine	Predvidivo do brisanja iz registra (očekivano 2/2024)	Sveukupno (u EUR)
I.	PRIHODI	23.170,16 €	- €	23.170,16 €
1.	Potraživanja prije stečaja P-259/20, Ovršenik D.K.	1.592,27 €		1.592,27 €
2.	Potraživanja prije stečaja Ovr-1419/09, Ovršenik I.Z.	10.573,50 €		10.573,50 €
3.	Unovčenje nekretnina - k.o. Andrijaševci, zk.ul. 758, kč.br. 1025/1	11.000,00 €		11.000,00 €
4.	Pasivna kamata	4,39 €		4,39 €
II.	RASHODI	5.430,19 €	60,00 €	5.490,19 €

1.	Naknada za platni promet (otvaranje, platni promet i zatvaranje transakcijskog računa)	101,76 €	20,00 €	121,76 €
2.	Trošak izrade pečata, poštarine, uredskog materijala	35,81 €		35,81 €
3.	Sudski troškovi, pristojbe, troškovi ovrhe	19,92 €		19,92 €
4.	Računovodstvene i administrativne usluge od 10/22 do 02/24	2.125,00 €		2.125,00 €
5.	Troškovi procjene imovine	405,62 €		405,62 €
6.	Nagrada stečajnom upravitelju	2.742,08 €		2.742,08 €
7.	Naknada za zatvaranje žiro računa	- €	40,00 €	40,00 €
III.	Razlika prihoda i rashoda	17.739,97 €	- 60,00 €	17.679,97 €
IV.	Namirenje vjerovnika	16.832,36 €	- €	16.832,36 €
1.	Namirenje vjerovnika I višeg isplatnog reda	16.832,36 €		16.832,36 €
V.	Preostala sredstva	907,61 €	- 60,00 €	847,61 €

Budući da je unovčena nekretnina i izvršena isplata po naknadnoj diobi ispunjene su zakonske pretpostavke da sud donese rješenje o zaključenju stečajnog postupka nad stečajnom masom.

Stanje novčanih sredstava na dan 29.01.2024. godine iznosi 525,08 EUR, iz navedenih sredstava podmiriti će se predvidivi troškovi naknade za platni promet, te naknada za zatvaranje žiro računa, dok će se preostala sredstva prilikom zatvaranja žiro računa doznačiti na depozitni račun kod Trgovačkog suda u Osijeku na broj predmeta 710-2022.

Očekuju se u budućem razdoblju uplate i dalje nakon zaključenja ovog postupka, uplate na karticu predmeta br. 169-2015 (uplate traju još od nakon zaključenja redovnog stečaja; ovršenica I.Z.) te na karticu predmeta br. 710-2022 (uplate u predmetu nad ovršenikom D.K.). Nakon uplata i prikupljenog dovoljnog iznosa za izvršiti naknadnu diobu, predložiti ću nastavak postupka radi naknadne diobe.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE

Prijedlog naknadne diobe je ranije dostavljen na sud i Izvršena je isplata vjerovnicima I. višeg isplatnog reda po naknadnoj diobi u iznosu 16.832,36 EUR/126.823,43 kn ili 89,20% ukupno utvrđenih tražbina I. višeg isplatnog reda sukladno prijedlogu naknadne diobe koji je dostavljen sudu podneskom od 23. listopada 2023. te objavljen na mrežnim stranicama e-Oglasna ploča suda dana 27. studenog 2023. a na koji nije bilo prigovora.

Slijedom navedenog, a kako su sve radnje u ovom postupku izvršene stečajni upravitelj predlaže:

- donijeti rješenje o zaključenju stečajnog postupka nad stečajnom masom i izvršiti brisanje stečajne mase iz sudskog registra
- u rješenju o zaključenju stečaja naložiti FINI da pljenidbu novčanih sredstava po osnovi P-259/20-30 (prethodno vidljivo Ovr-2304/17 odnosno Povrv-494/2015), ovršenik Dragutin Kordić, OIB:36131892591, nastavi provoditi i nakon brisanja stečajne mase iz sudskog registra i dalje za korist stečajne mase i zaplijenjena novčana sredstva doznačavati na žiro račun IBAN HR 3123900011300000200 otvoren kod Hrvatska poštanska banka d.d. s pozivom na broj HR05 272-710-2022.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Vinkovci, 31.01.2023

Mladen Beljo, dipl.iur